**ПРОЕКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 № \_\_\_\_\_-\_\_- VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про зміну цільового призначення**

**земельної ділянки приватної власності**

**(к. н. 3210800000:01:030:0606), вул. 11-Лінія, 18,**

**садове товариство «Вишневе», м. Буча,**

**Бучанський район, Київська область**

**власник гр. Мельник Сергій Вікторович**

Розглянувши заяву гр. Мельника Сергія Вікторовича про затвердження документації із землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності з кадастровим номером 3210800000:01:030:0606 із земель «для індивідуального садівництва» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», площею 0,0626 га, що розташована по вул. 11-Лінія, 18, садове товариство «Вишневе» в м. Бучі Бучанського району Київської області, враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на вищезгадану земельну ділянку (номер запису про право власності: 34765488), витяг з містобудівної документації від 08.08.2025 р., виданий відділом містобудування та архітектури Бучанської міської ради, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності з кадастровим номером 3210800000:01:030:0606, цільове призначення якої змінюється із земель «для індивідуального садівництва» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», що розташована за адресою: вул. 11-Лінія, 18, садове товариство «Вишневе», м. Буча, Бучанський район, Київська область.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки приватної власності з кадастровим номером 3210800000:01:030:0606, площею 0,0626 га, розташованої за адресою: вул. 11-Лінія, 18, садове товариство «Вишневе», м. Буча, Бучанський район, Київська область, із земель (КВЦПЗ 01.05) - «для індивідуального садівництва» на землі (код КВЦПЗ 02.01) – «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», власник – гр. Мельник Сергій Вікторович (РНОКПП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
3. Внести відповідні зміни до Державного земельного кадастру в установленому законодавством порядку.
4. Гр. Мельнику С.В.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**Заступник міського голови             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           Людмила РИЖЕНКО**

**В. о. начальника управління**

**юридично-кадрової роботи                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юлія ГАЛДЕЦЬКА**

**Начальник земельного відділу**

**управління містобудування,**

**архітектури та земельних відносин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ганна ВОЗНЮК**